

## Referat fra styremøte 01/03-16.

**Tilstede:** Trond Heimdal Styreleder  
Asbjørn Flatås Nestleder  
Bente Malm Styremedlem  
Ingeborg Alexandersen Sekretær  
Jonny Gellein 1. Vara  
Britt Elinor Vie 2. Vara

**Forfall:** Rolf Kulseth Styremedlem

### Saksliste:

**Punkt 1** Møtereferat pr 26/1-16 godkjent og signert.

### **Punkt 2 Budsjet**

Pr. 23/02: Disponible midler: Kr. 519.919,- . Styret tar den økonomiske situasjonen til etterretning.

### **Vedlikeholdsplan**

Ingen oppgaver ihht vplan skal utføres i kommende periode.

### **HMS-aktiviteter utført i siste periode**

04/02: Hunder og katter.

*Ingen avvik.*

04/02: Lekeplass månedlig tilstandskontroll.

*Ingen avvik.*

### **Punkt 3 Info fra arbeidsgrupper**

Ingen etablerte arbeidsgrupper pr. tiden.

### **Punkt 4 Løpende saker**

#### **Sak 9/2015 Oppfølgingssak bomiljø**

Styret følger opp saken ang bomiljøet. Vedtaket er unntatt offentligheten. Jfr lov om personvern.

#### **Sak 1/2016 Årsmøtet 2016**

- Innkallingen til Årsmøtet 2016 ble gjennomgått og godkjent.
- Årsberetning 2015 ble gjennomgått og godkjent.
- Regnskapet 2015 gjennomgått og godkjent.

### **Punkt 5 Nye saker til behandling**

#### **Sak 4/2016 Mottatt pristilbud på el-arbeid fra NTE Elektro**

Det er avdekket at strøm til tv og internettforsterkere i el-rommene ikke har egen kurs, men er på kurser som til tider må kobles ut ifm annet el-arbeid. Styreleder informerte ytterligere om saken/problemstillingen på møtet og det var enighet om at investeringen på totalt kr. 9027,- eks mva. var nødvendig for å unngå strømbrudd på TV og internett i lengre perioder ved behov for vedlikehold.

### **Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter**

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

*Rolf, Asbjørn og Trond hadde en gjennomgang med Tobb Forvaltning ifm forretningsførerkontrakten. Styret ble i sin helhet informert om gjennomgangen på møtet.*

**Punkt 7      Diverse**

- Parkeringsoblater. Dette har vært diskutert tidligere og det har vært stor enighet om unødvendigheten av dette, men styreleder legger frem forslag til ny løsning, da det viser seg at utedkommende parkerer på vår P-plass i lengre perioder. Styret er enig i at vi kan innføre en ordning med P-oblater for sameiets beboere og deres besøkende, dersom det er behov for å parkere over lengre perioder, d.v.s. perioder som strekker seg over helger etc. Styreleder kommer tilbake til detaljene.

**Punkt 8      Sameiets hjemmeside**

Nye kurser og stikkontakter i el-rommene.

Neste styremøte: 5.4. kl.18

Trondheim, 1.3.2016.

.....  
Trond Heimdal  
Styreleder

.....  
Asbjørn Flatås  
Nestleder

.....  
Bente Malm  
Styremedlem

.....  
Jonny Gellein  
Varamedlem

.....  
Ingeborg Alexandersen  
Sekretær