

Referat fra styremøte 21/6-17

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Karin Enodd	Sekretær
	Jonny Gellein	Varamedlem
	Bente Malm	Varamedlem
Forfall:	Eva Kinn	Styremedlem
	Rolf Kulseth	Styremedlem

Saksliste:

Punkt 1 Møtereferat pr. 29/5-17 godkjent.

Punkt 2

Budsjett

Disponible midler pr. 15/6: Kr. 651.094,-

Belastet siste periode:

Styrehonorar Kr. 175.000,-

NTE Elektro Kr. 102.327,-

Styret tar den økonomiske situasjonen til etterretning.

Vedlikeholdsplan

Garasjen i sin helhet er spylt. Markeringsstriper er malt opp.

Skiftet en kaputt vifte på tak lavblokk.

Tatt til orientering.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

4/6: Hunder og katter.

Ingen avvik.

4/6: Lekeplass månedlig tilstandskontroll.

Ingen avvik.

Punkt 3

Info fra arbeidsgrupper

Arbeidsgruppe ifm forretningsførerkontrakt er etablert og består av Asbjørn, Rolf og Trond. Første møte gjennomført 13/6.

Det ble tatt en gjennomgang av dagens forvaltningsavtale og primære krav for ny avtale ble avklart.

Brev utarbeides og sendes følgende tilbydere:

Tobb AS, OBOS AS og Agio Forvaltning.

Tatt til orientering.

Punkt 4

Løpende saker

Sak 4/2017

Oppfølging av feil på strømanlegg

Styret utreder forebyggende vedlikehold på hovedtavlen, for eksempel hvert 5. år. Forespørsel er sendt NTE Elektro.

Styret følger opp saken mot NTE Elektro for en total gjennomgang i løpet av august – september.

Punkt 5 Nye saker til behandling

Sak 6/2017 Klage på hundelufting etc

Styret har mottatt klage på hundelufting på plen 4. etg lavblokk.
Styret oppfordrer nok en gang beboerne til å luften hunder og andre kjæledyr utenfor sameiets eiendom.

Sak 7/2017 Oppgradering av F6

Bergheim Terrasse har utarbeidet et forslag til oppgradering av F6-området, fjerning av gamle sandkasser, vedlikehold på benker og bord og oppstramming av stier. Styreleder hadde mottatt et noe uoversiktlig dokument som viser priser etc.

*Styret avventer et mer detaljert kostnadsbilde før beslutning tas.
Styret ber dessuten om en ny gjennomgang av avtalen om F6.*

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter

- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)
- Gjennomgang av forsikringer
Styret ber om et møte med Gjensidige i løpet av høsten.
- Evaluering av forretningsførers plikter, ansvar og rettigheter.

Punkt 7 Diverse

Rensing av tepper i fellesarealene.
Styret innhenter pristilbud fra diverse leverandører i forbindelse med utarbeidelsen av budsjettet for 2018.

Punkt 8 Sameiets hjemmeside

Sommerhilsen til beboerne.

Neste styremøte: Tirsdag 29. august.

Trondheim, 21.6.2017

Trond Heimdal
Styreleder

Asbjørn Flatås
Nestleder

Bente Malm
Varamedlem

Jonny Gellein
Varamedlem

Karin Enodd
Sekretær