

SAMEIET BERGHEIM AMFI
Bergheimsveien 28
Postkasse 130
7049 Trondheim

Trondheim 14/5-08

Rundskriv nr. 3/2008 fra Styret

Dugnad 7/5 Hvilken innsats!

For det første, været ble slik vi hadde planlagt. Oppmøte ble langt over hva vi hadde håpet på. Trives vi på Bergheim Amfi? Det kan virke slik. Dugnadsånden er i alle fall til stede. Dette har vel en sammenheng? Vi vil også nevne den positive innstillingen til folket. Bare blide og hyggelig fjes og kommentarer. Konklusjon: *Ja, vi trives*. Takk til ALLE.

PS. Døren i p-kjelleren ble meget ren og pen, Øien ☺

Hjemmesiden under "oppussing"

Styret har satt i gang et prosjekt for å få hjemmesiden vår oppgradert og oppusset. Vi er i kartleggingsfasen. Vi undersøker på forskjellig hold om hvem som kan utføre arbeidet. Kanskje det finnes en webdesigner i bygget som kan ta på seg oppdraget og tjene seg en krone eller to? Vi ønsker at noen designer siden slik at det er enkelt for Styret i ettertid å legge inn oppdateringer. Ta gjerne kontakt.

Inntil dette er på plass vil ikke møtereferatene bli lagt inn på hjemmesiden. Håper at vi er oppe og går igjen tidlig på høsten.

Nye dekodere/tunere fra Canal Digital.

Vi har nå mottatt nye dekodere/tunere fra Canal Digital. Vi vet ikke om alle har montert denne ennå, men Styret sin erfaring så langt er meget bra. Vi har også fått mange positive tilbakemeldinger. Vi understreker igjen at byttet av dekodere ikke medfører noen kostnader for beboerne. Det blir heller ingen økning i felleskostnadene.

VPLAN

Det er mulig for de som er interessert, å få en kopi av vedlikeholdsplanen (VPLAN)
Legg gjerne en lapp i postkasse 130 med ønske om dette.

Dør fra p-kjelleren til heisrom.

Dørautomatikken er oppgradert. Ny automatikk og styrearm er montert. Styringen er flyttet til garasjesiden. Dette i henhold til brannforskiiftene. Selve dørbladet er også hevet litt. Bakkeklaringen blir litt bedre og problemet med at småstein stopper døren blir derfor mindre.

Snu arket.

Garasjeporten er oppgradert.

På bakgrunn av Årsmøtevedtak er nå garasjeporten oppgradert. Motor og fjærer er byttet ut til bedre kvalitet. Det er nå 2 fjærer mot 1 tidligere. I tillegg er det montert tidsur som gjør at porten vil stå åpen i de mest belastede tidspunktene. Kl. 07:00 - 09:00 og kl. 15:00 – 17:00. En termostat vil overstyre dette hvis temperaturen ute blir for lav. Vi håper dette tiltaket vil stabilisere driften av porten. Forsøket med åpen port i nevnte tidspunkt skal senere evalueres. Vi er avhengig av tilbakemelding fra dere hvis det er opplevelser/erfaringer Styret bør ha kjennskap til når vi skal evaluere. Vi ønsker derfor både negative og positive tilbakemeldinger som kan påvirke den endelig beslutningen for bruk av tidsuret.

Direkte varsling til brannvesenet

På bakgrunn av brannrapporten som ble utarbeidet i bygget, november-07, har Veidekke AS ordnet med direktevarsling til brannvesenet. Med andre ord, går brannalarmen i fellesarealene, går det melding direkte til 110. Samtidig får styreleder SMS med beskjed om brannalarm. Alle beboerne forholder seg som før i henhold til branninstruksjonen som er sendt ut tidligere og som henger i 1 etg. ved brannsentralen.

Filterpakker.

Nye filter er mottatt og delt ut til de fleste. Men det er fortsatt noen som ikke hentet sine filter de to ettermiddagene det satt folk i foajeen og delte ut. Styret vil vurdere hvordan utdelingen av resterende filterpakker skal foregå.

Innbrudd i 3 boder og tyveri fra en bil.

Dessverre, vi har hatt ubudne gjester på besøk. Typisk nok kommer de på nattetid! Det var 3 personer i p-kjelleren om natten 19/4 og 20/4. De ble observert av våre overvåkningskamera, men er ikke identifiserbare. Med caps og hettegenser over capsen var det ikke mulig å se deres ansikt. De bar heller ikke på synlig tyvgods. Det var derfor ingen vits i å sende opptaket til politiet. Vi vet det er nøkler fra BA på avveie, så det er vanskelig å gardere seg mot dette. Men uansett, vil slike folk inn, kommer de seg inn.

Til slutt, et lite hjertesukk, til de det gjelder:

Ikke legg igjen reklamen fra Byavisa i foajeen.

Ikke legg igjen reklamen fra postkassen oppe på postkassene.

Vær så vennlig å kast uønsket reklame *selv* i papircontaineren.

Vi ønsker alle i Sameiet en riktig fin vår og etter hvert en flott sommer.

Mvh
Styret.