



Rundskriv nr. 1/2012 fra Styret

Årsmøtet 2012

Årsmøtet 2012 blir gjennomført **tirsdag 17/4-2012**, på Freidighuset på Eberg.

Freidighuset ligger bak Eberg skole, ved kunstgressbanen. Kjør opp bakken ved Eberg skole.

Parkering til høyre oppe ved rundkjøringen. *Ikke* parker i rundkjøringen. Det kan bli dyrt for de som måtte la seg friste. Det kan også parkeres i bakken ved skolen. Følg vanlig skilting for parkering. Skulle noe være uklart, ta gjerne kontakt med noen i Styret.

Vi følger samme opplegg som før om årene:

Kaffe og kaker fra: kl. 18:00

Årsmøtet starter: kl. 18:30

Bussholdeplass i Nye Jonsvannsveien.

Da har vi omsider fått bekreftet at det kommer bussholdeplass på Nye Jonsvannsveien.

I første omgang kommer det en holdeplass som stort sett vil bli en avstigningsplass, på «vår» side av veien, rett nedenfor lyskrysset. Denne blir ferdig og klar til bruk i september i år.

Neste år, i 2013, på denne tiden, vil også holdeplassen på andre siden av veien bli ferdig.

Dette er de opplysningene vi har fått fra Statens Vegvesen. De tar et lite forbehold om justeringer av holdeplassen på «vår» side. Årsaken er noen protester fra de nærmeste berørte naboene. Men de tar av kommunal grunn, så de mener og tror at det blir slik som forklart ovenfor her. Jippi, ikke sant ☺

Ansvarsforhold ifm parkeringsplassene i p-kjelleren

En påminnelse rundt ansvarsforholdene på våre parkeringsplasser i p-kjelleren.

Det er den enkelte andelseier sitt ansvar å holde orden på p-plassen i p-kjelleren.

P-plassen er tinglyst opp mot den enkelte leiligheten, og er derfor å betegne som «privat eiendom» Ved skade på asfalten på biloppstillingsplassen, bekostes det av andelseieren.

Oljesøl, eller søl fra andre kjemikalier, skal tørkes opp. Viktig at de av dere som leier ut sin p-plass, tar en befaring, før utleie, og ved avsluttet leieforhold. Er det oppstått noen form for skade i denne perioden, er det leier sitt ansvar. *Dette bør utleier og leier avklare ved oppstart.* Minner også om reglene for oppbevaring og lagring av utstyr på p-plassen.

Det er *ikke* lov til å lagre brennbart materiale på p-plassen. Ref tidligere skriv og info rundt temaet. Skulle vi få en uanmeldt branninspeksjon, og forholdene er ille, kan vi i verste fall få bruksforbud på hele p-kjelleren.

Styret oppfordrer/forlanger at alle tar en gjennomgang av sine plasser og bruker sunn fornuft. Det pleier å hjelpe i de fleste tilfellene ☺

Døvstumme selgere/tiggere

I høst hadde bygget «besøk» av en dövstum selger/tigger. En beboer tok ansvar og fulgte vedkommende ut og bort fra bygget, med beskjed om at han var uønsket her.

Vi kan med jevne mellomrom lese i avisen at politiet oppfordrer til *ikke* å inngå noen «dialog» med vedkommende, da de *ikke* er dövstumme, men kun utgir seg for å være det.

Skulle noen få et slikt besøk på døren, ta gjerne kontakt med noen av oss i Styret, så skal vi prøve å vise dem ut og bort fra bygget.

Mvh
Styret.