

Rundskriv nr. 1/2008 fra Styret

Årsmøtet 2008.

Årets Årsmøte vil bli avholdt på Strinda gymnas, aulaen, **tirsdag 15/4-08 kl. 18:00** →
Vi viser til vedtektene § 5.1: *Spesielle saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må skriftlig meddeles styret innen 1. mars.*

Utelysene.

Etter godt og vel ett års erfaring med utelysene på p-plassen, er konklusjonen fra Styret; *dette ble meget bra*. Vi har fått en meget godt opplyst p-plass og det beriket området også visuelt. Dette ble bortimot 100 % ☺

Heisene.

Heisene har fungert stabilt det siste året. En og annen stans er det fortsatt, men disse er stort sett forårsaket av beboerne, for eksempel ting som er mistet i dørsprekken (filtknott fra stol eller lignende) Lysene i heisene er også, omsider, blitt stabile. Etter 5 års kringling med heisleverandøren, fikk vi for ca. ett år siden montert demper på spottene i heisene. Styrken på disse ble justert litt ned og dermed ble de stabile! Dette uten kostnader for Sameiet.

Garasjeporten.

Garasjeporten har vært ustabil det siste halve året. I følge Ramox Hörmann Porter AS, har vi den garasjeporten i hele byen som er mest belastet! Problemet vårt er at når porten står av en eller annen årsak, og den står nede, kommer vi oss ikke ut med bilene. Dette har vi meldt inn til leverandøren og byggherren som en kritisk melding. Vi er i dialog med dem for å prøve å finne en løsning som gjør at vi i alle fall kommer oss ut, uansett hva som skjer med porten. Hva utfallet blir, vites ikke i pr. dags dato, men nødvendig info vil bli gitt når vi forhåpentligvis har funnet en fornuftig løsning.

Problemene med hovedsikring i p-kjelleren.

Vi hadde i en periode høsten 2007 problemer med at hovedsikringen i p-kjelleren koblet seg ut til tider. Dette medførte, som kjent, til at det både ble mørkt i kjelleren og at porten ikke fungerte. NTE Elektro la ned store ressurser i å finne ut av problemet. Det viste seg at det var selve hovedsikringen som var synderen. Denne ble byttet ut med en sikring med større ampère, og siden har den fungert. Dette ble gjort uten kostnader for Sameiet.

Mvh
Styret.