

Referat fra Styremøte Bergheim Amfi 21/8 2013

Sted: Hos Trond, leil. 116.
Tid: Onsdag 21/8 2013 kl. 18:00 – 21:00

Tilstede:	Trond Heimdal	Styreleder
	Asbjørn Flatås	Nestleder
	Kristin Gjervan Olsen	Sekretær
	Nils Dahl	Styremedlem
	Rolf Kulseth	Styremedlem
	Ingeborg Alexandersen	Varamedlem

Punkt 1 Møtereferat fra styremøtet 26/6-13 godkjent.

Punkt 2 **Budsjett**
Styret tok info om økonomisk status pr. 13. august til etterretning.

Vedlikeholdsplan

- Ingen oppgaver ihht vplan skal utføres i kommende periode.
- Utvendig svalgang 6-11. etasje høyblokk og 4-8. etasje lavblokk males utvendig av vaktmester.

HMS-aktiviteter utført i siste periode

- | | | |
|------|---|---|
| 2/7: | Lekeplass månedlig tilstandskontroll. | <i>Ingen avvik.</i> |
| 7/8: | Lekeplass månedlig tilstandskontroll. | <i>Ingen avvik.</i> |
| 8/8: | Egenkontroll av bygning. | <i>1 avvik.</i> |
| | Jordfeil på en sikring. Varmekabel i avrenningsrør fra tak. Mulig brudd på kabel. Frist for utbedring, 1/12-13. | <i>Elektriker er kontaktet og avviket utført.</i> |
| 8/8: | HMS runde – ansattes arbeidsmiljø. | <i>Ingen avvik.</i> |

Punkt 3 **Info fra arbeidsgrupper**

Avfallssug: Arbeidsgruppen har vurdert ordningen siden avfallscontainerne ble utplassert. Konklusjonen er at ordningen fungerer såpass godt at videre arbeid og kartlegging av alternative løsninger avsluttes. Dagens ordning videreføres. Pr. i dag finnes det ikke løsninger som tilfredsstiller vårt behov, ut i fra omgivelsene på BA. Skulle det med tiden komme bedre løsninger, som er mere tilpasningsdyktige, vil Styret se på saken igjen.
Ansvarsdeling mellom Sameiet og sameier: Utkast sendt til intern høring. Forslag klart til styremøte i september.

Punkt 4 **Saksliste løpende saker**

Sak 03/2012 **Luktproblemer i korridorene 3. 4. og 5. etg. lavblokk**
Tetningslist er montert i dørkarm der det er påvist luftlekkasje. Miljøet har blitt betydelig bedre.
Det monteres en lufteventil med brannsikring i veggen ved døren ut mot heisrommet, slik at døren kan lukkes og luften byttes ut jevnlig. Saken avsluttes.

Sak 17/2013 **Brudd i strømtilførsel til varmekablene i nedkjøringen til p-kjeller**
Elsøk AS er kontaktet for feilsøking. Avventer tilbakemelding for befarings og utbedring.

Sak 19/2013 **HMS løsning fra Tobb AS**
Gjennomgang av HMS portalen for styrets medlemmer/vara.

Sak 20/2013 Krav fra Fagforbundet om opprettelse av tariffavtale for vaktmester
Tariffavtale er signert og sendt Fagforbundet. Saken avsluttes.

Punkt 5 Nye saker til behandling

Sak 21/2013 Hundeproblematikk
Sameiet har i sommer opplevd problemer med at hunder urinerer innendørs og legger igjen avføring på plenene. Styrets myndighet i slike saker klargjøres og hundeeierne vil bli innkalt til møte hvis problemene vedvarer. Saken følges opp i HMS-portalen.

Sak 22/2013 Glassfeltene sikret
Alle glassfeltene på altanene i bygget er nå sikret. Stikkprøver på enkelte altaner vil bli utført i løpet av våren 2014. Følges opp i vedlikeholdsplanen i HMS-portalen hvert 5. år. Saken avsluttes.

Punkt 6 Styremedlemmers plikter, ansvar og rettigheter
– Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven), kapittel 7 «Styre og forretningsfører» ble gjennomgått.

Punkt 7 Diverse
– ADB-dekoder er sendt fra Canal Digital sitt lager, og utleveres på Bergheim.
– Møte om F6-arealet. Bergheim Amfi krever sikring av kanten mot Bergheim Panorama. (BP) Utbygger nekter å sette opp gjerde; hevder de ikke har plikt til dette. BA fraskriver seg ethvert ansvar for skråningen.
BP sjekker pris og vil vurdere om de skal ta kostnadene med å sette opp gjerde langs hele skråningen. Blir dette alternativet gjennomført, får BP vedlikeholdsansvaret på hele skråningen fra innsiden av gjerdet. De vil da slippe vedlikeholdsansvar på F6. BA avventer utfallet på dette forslaget.
– Lekeapparater på F6 rives; disse er ikke godkjent etter dagens krav.
Det er fri adgang til barnehagens område og deres lekeapparater.
Gjelder kun utenom barnehagens åpningstid.

Neste styremøte onsdag 25. september kl. 1800.

Trond Heimdal

Asbjørn Flatås

Kristin Gjervan Olsen

Nils Dahl

Rolf Kulseth